

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ТОМ 1.

**Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в
основной части нормативов градостроительного проектирования
Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования Алапаевское**

2024 г

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
1 Полномочия органов местного самоуправления, касающиеся областей нормирования	9
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	11
2.1 Расчетные показатели, установленные в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	12
2.2 Расчетные показатели, установленные в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)	12
2.3 Расчетные показатели, установленные в области образования	14
2.4 Расчетные показатели, установленные в области физической культуры и массового спорта.....	15
2.5 Расчетные показатели, установленные в области культуры и искусства.....	16
2.6 Расчетные показатели, установленные в области озеленения территории	17
2.7 Расчетные показатели, установленные в области благоустройства жилых территорий ..	18
2.8 Расчетные показатели, установленные в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг	19
2.9 Расчетные показатели, установленные в области накопления, сбора, транспортирования ТКО	19
2.10 Расчетные показатели, установленные в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	20
2.11 Расчетные показатели, установленные в области развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.	24

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Алапаевское (далее – МНГП муниципального образования Алапаевское) - муниципальный правовой акт, устанавливающий совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Алапаевское объектами местного значения муниципального округа (далее - объекты местного значения), относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Алапаевское.

2. МНГП муниципального образования Алапаевское подготовлены на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 26 пункта 1 статьи 5 Устава муниципального образования Алапаевское, постановления администрации муниципального образования Алапаевское от 29.12.2023 № 2012 «О принятии решения по разработке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Алапаевское».

3. МНГП муниципального образования Алапаевское принимаются в целях формирования правового механизма регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального округа в части разработки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, обеспечивающего гарантированный уровень качества и комфортности среды жизнедеятельности для населения.

4. Согласно требованиям части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации МНГП муниципального образования Алапаевское включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального округа;

2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

5. В соответствии с требованиями части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования нормированию подлежат показатели обеспеченности и

доступности объектов местного значения муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

6. Подготовка МНГП муниципального образования Алапаевское осуществлена с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Алапаевское;
- 2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Алапаевское, утвержденной Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12. 2018 № 420;
- 3) Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Алапаевское на 2022-2024 годы, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 06.02.2022 № 743 (в ред. постановлений Администрации муниципального образования Алапаевское от 03.04.2023 № 429; от 01.04.2024 № 407);
- 4) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

7. При разработке МНГП муниципального образования Алапаевское учтены предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Свердловской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Свердловской области, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П (далее – РГНП СО).

I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. МНГП муниципального образования Алапаевское входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального округа.

2. МНГП муниципального образования Алапаевское устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Алапаевское, независимо от их организационно-правовой формы.

3. МНГП муниципального образования Алапаевское распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий муниципального образования Алапаевское.

4. МНГП муниципального образования Алапаевское не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

5. МНГП муниципального образования Алапаевское используются органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики на территории муниципального образования Алапаевское, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности, физическими и юридическими лицами для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

6. МНГП муниципального образования Алапаевское применяются:

1) при подготовке, согласовании, утверждении и реализации генерального плана муниципального образования Алапаевское, при подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, а также при внесении изменений в указанные документы;

2) при подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, при внесении изменений в правила землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

В случае принятия решения о комплексном развитии территории допускается устанавливать показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных МНГП муниципального образования Алапаевское, но не противоречащие

федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования;

3) в целях формирования критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

4) при подготовке муниципальных программ, программ комплексного развития муниципального образования Алапаевское;

5) уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области при осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования Алапаевское законодательства о градостроительной деятельности;

6) разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

7. МНГП муниципального образования Алапаевское применяются:

1) на особо охраняемых природных территориях в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий;

2) на территориях природных и озелененных территорий в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий;

3) в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части, не противоречащей законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия;

4) в границах зон с особыми условиями использования территорий в части, не противоречащей требованиям законодательства, в соответствии с которым установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

8. Нормирование обеспеченности населения муниципального образования Алапаевское объектами местного значения проведено в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории муниципального округа и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению. При отсутствии в МНГП муниципального образования Алапаевское расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП муниципального образования Алапаевское, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу

площади. В отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен в сетевых единицах или в процентном отношении.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующий документ.

10. В МНГП муниципального образования Алапаевское определение значений расчетных показателей обеспеченности населения объектами местного значения базируется на принципах дифференциации муниципальных образований, принятых региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Для расчетов минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Алапаевское объектами местного значения к базовому показателю обеспеченности, установленному РНГП СО, применяется совокупность следующих коэффициентов:

1) коэффициент, учитывающий уровень социально-экономического развития: $K_{сэр} = 1,0$;

2) коэффициент, учитывающий демографический состав населения:

- $K_{демогр}^{мл} = 1,13$ (применяется для территорий, доля численности населения младше трудоспособного возраста которых выше средних значений этого показателя по Свердловской области).

- $K_{демогр}^{ст} = 1,06$ (применяется для территорий, доля численности населения старше трудоспособного возраста которых выше средних значений этого показателя по Свердловской области);

3) коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории:

- $K_{град} = 1,15$ – для территорий нового строительства;

- $K_{град} = 0,9$ – для реконструируемых территорий;

- $K_{град} = 1,0$ – для стабилизированных территорий.

4) коэффициент, учитывающий плотность населения отдельных планировочных структур на территории населенного пункта:

- $K_{плотн} = 1,01$ – при высокой плотности;

- $K_{плотн} = 1,0$ – при средней плотности;

- $K_{плотн} = 0,97$ – при низкой плотности.

Таблица 2.1. Плотность населения отдельных планировочных структур,

Наименование планировочной структуры	Плотность населения, чел./га		
	низкая	средняя	Высокая
Жилой район	до 140	141-250	св.250
Жилой микрорайон	до 180	181-300	св. 300
Жилой квартал	до 220	221-370	св. 370

При определении значений базовых показателей обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории используется классификация населенных пунктов в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок.

Таблица 2.2 Классификация населенных пунктов по численности населения

Группы	Население, тыс. чел.	
	города	сельские населенные пункты
Крупные		Св. 3 до 5
Большие		Св. 1 до 3
Средние		Св. 0,2 до 1
Малые*	Св. 10	Св. 0,05 до 0,2 До 0,05
*В группу малых городов включаются поселки городского типа		

В МНГП муниципального образования Алапаевское дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей применен также в отношении следующих факторов влияния:

1) тип местности:

- показатели для городской местности;
- показатели для сельской местности;

2) типология жилой застройки;

- малоэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка.

Тип жилой застройки определяет максимально возможную территориальную доступность до объектов местного значения;

3) тип территориальной доступности объектов:

- пешеходная;
- транспортная.

Для сельских населенных пунктов в случае невозможности обеспечить нормативный уровень максимальной транспортной доступности (по причине низкой плотности населения) возможно оказание отдельных услуг в социальной сфере без размещения объектов капитального строительства путем развития периодического обслуживания мобильными средствами, дистанционного обслуживания или иными инновационными методами предоставления услуг.

В целях обеспечения установленных МНГП муниципального образования Алапаевское показателей обеспеченности и доступности объектов для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, объекты, указанные в МНГП муниципального образования Алапаевское проектируются с учетом нормативно-технических документов, в части обеспечения их доступности для маломобильных групп населения, действующих на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

II . ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1 Полномочия органов местного самоуправления, касающиеся областей нормирования

Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Алапаевское, касающиеся областей нормирования приведенных в основной части МНГП муниципального образования Алапаевское, установлены в соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Устава муниципального образования Алапаевское (в ред. решения Думы муниципального образования от 05.09.2016 N 890) и представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения	Код объекта*
1	Организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	Газоснабжение	
		Электроснабжение	
		Теплоснабжение	
		Водоснабжение	
		Водоотведение	
2	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	602030401 - 06
		Велодорожки и велополосы	602030407
		Парковки (парковочные места) для жилой застройки ²	60203903
		Парковки (парковочные места) для нежилрой застройки	602030903
3	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа	Остановочный пункт	602031106
4	Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта	-
		Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	602010302/
		Плоскостные спортивные сооружения	602010302/ 602010301

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения	Код объекта*
		Спортивные залы	602010302/ 602010301
5	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях	Дошкольные образовательные организации	602010101
		Общеобразовательные организации начального общего, основного общего и среднего общего образования	602010102
		Организации дополнительного образования	602010103
6	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	602010202
7	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в муниципальном округе		
8	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	Библиотеки и их филиалы	602010201
9	Создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)	602010901/ 602010902
		Озеленение жилых районов	602010902
10	Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Площадки накопления ТКО	-
11	Организация благоустройства территории муниципального округа	Площадки для игр детей	602010902
		Площадки отдыха взрослого населения	-
		Магазины	602010804
		Предприятия общественного питания	602010804
12	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства,	Рынки, рыночные комплексы	602010804

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения	Код объекта*
	расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства		
13	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище традиционного захоронения	602050301

* В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Алапаевское установлены исходя из текущей обеспеченности и фактической потребности населения в тех или иных видах услуг и объектов, с учетом динамики социально - экономического развития и приоритетов градостроительного использования территории муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчётных показателей, принятых в основной части МНГП муниципального образования Алапаевское приведено в томе II настоящего документа.

2.1 Расчетные показатели, установленные в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Алапаевское объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами.

2.2 Расчетные показатели, установленные в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги местного значения	Плотность сети автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа, км/кв. км	Не менее 0,09	Не устанавливается	Не устанавливается
		Плотность улично-дорожной сети в границах населенного пункта ¹ , км/ кв.км.:			
		- городская местность (для нового строительства на незастроенных территориях)	10	Не устанавливается	Не устанавливается
		- сельская местность	Не устанавливается		
2	Велодорожки и велополосы	Доля от протяженности улицы общегородского и районного значения, % :		Не устанавливается	Не устанавливается
		- для нового строительства на незастроенных территориях	100		
		- для существующей застройки (в стесненных условиях)	50		
3	Парковки (парковочные места) для жилой	Количество парковочных мест на 60 кв. м жилых помещений в многоквартирных домах	1	Пешеходная доступность, м:	
				- при освоении незастроенных территорий	800

№ п/п	Наименование объекта застройки	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
				- в районах реконструкции	1200
4	Парковки (парковочные места) для нежил застройки	Количество парковочных мест на расчетную единицу	По таблице Ж.1 приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность, м	в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016
5.	Остановочный пункт	Частота размещения остановок общественного транспорта, м	Не нормируется	Пешеходная доступность, м	
				- в городской местности	в соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016
				- в сельской местности	700

Правила и область применения показателей:

1. Показатели обеспеченности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
2. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда допускается проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями Межгосударственного стандарта ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. № 1206-ст).
3. В зонах индивидуальной жилой застройки стоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей следует предусматривать в пределах земельных участков их правообладателей.
4. При строительстве многоквартирных жилых домов в зонах сформировавшейся застройки стоянки для временного хранения автомобилей следует располагать в пределах участка, предоставленного для строительства.
6. Допускается сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования (при обосновании раздельного использования парковок по времени в течение суток или дней недели).
5. Допускается возможность размещения 50 % парковок (парковочных мест) на территориях, расположенных за пределами границ территории проектирования, при условии обеспечения значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения муниципального округа.
6. При размещении объектов нежилого назначения места парковки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение парковки.

2.3 Расчетные показатели, установленные в области образования

№п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина		
					В городской местности		В сельской местности
					в малоэт. застройке	в многоэт. застройке	
1	Дошкольная образовательная организация	Кол-во мест для детей в возрасте 0-6 лет на 1000 чел.	60	Пешеходная доступность, м	500	300	500
2	Общеобразовательная организация	Кол-во мест для детей в возрасте 7-18 лет на 1000 чел.	127	Пешеходная доступность, м	750	500	750
				Транспортная доступность, км	Не нормируется		не более 30 км в одну сторону
3	Организация дополнительного образования	Кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 чел.	67	Пешеходная доступность, м	1500		Не нормируется
				Транспортная доступность, км	Не нормируется		
Правила и область применения показателей: 1. Для общеобразовательных организаций допускается организация доступности к объектам путем создания маршрутов движения школьных автобусов, оборудованных в установленном порядке. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке принимается в соответствии с нормами доступности для общеобразовательных организаций. 2. Допускается предоставление услуг по дополнительному образования детей на базе общеобразовательных организаций							

2.4 Расчетные показатели, установленные в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					В городской местности	В сельской местности
1	Объекты физической культуры и спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	122	Не нормируется	Не нормируется	
2	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	кв. м на 1 чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	1500	
3	Спортивные залы	кв.м общей площади пола на 1000 чел.	100	Пешеходная доступность, м	1500	2500
				Транспортная доступность, мин	Не нормируется	30
4	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.:	га на 1000 чел.	0,7			
4.1	-объекты повседневного уровня обслуживания, размещаемые в жилой застройке (уличные тренажеры, универсальные игровые спортивные площадки, футбольные поля)			Пешеходная доступность, м	1500	2500
4.2	- объекты периодического и эпизодического уровня обслуживания, в т.ч. предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-			Пешеходная доступность	Не нормируется	Не нормируется
				Транспортная доступность	Не нормируется	не более 60 мин

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					В городской местности	В сельской местности
	оздоровительных и спортивных мероприятий (стадионы, многофункциональные спортивные комплексы)					

Правила и область применения показателей:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования допускается объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
2. При расчете потребности населения в сооружениях спортивной инфраструктуры в качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
5. Размещение спортивной инфраструктуры в населенных пунктах муниципального образования рекомендуется осуществлять исходя из численности постоянного населения с учетом пункта 2 приложения к приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры".

2.5 Расчетные показатели, установленные в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина		Единица измерения	Величина	
			В городской местности	В сельской местности		В городской местности	В сельской местности
1	Библиотека, ее филиал	Количество сетевых единиц	1 на 20 тыс. человек	1 на 1000 человек	Транспортная доступность, мин.	30	40

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина		Единица измерения	Величина	
			В городской местности	В сельской местности		В городской местности	В сельской местности
2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Количество сетевых единиц	1 на 20 тыс. человек	1 на 1000 человек	Транспортная доступность, мин.	30	40
		Количество посадочных мест на 1000 чел	65		Не нормируется		

Правила и область применения показателей:

1. В муниципальном округе должна быть создана общедоступная библиотека, которая наделяется статусом центральной библиотеки и осуществляет функции по обеспечению комплектования, обработки и хранения библиотечных фондов, создания и ведения электронного каталога и специализированных баз данных, методического обеспечения библиотечной деятельности, популяризации литературы и чтения. В жилых районах муниципального округа, в сельских населенных пунктах создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризации книг и чтения.
2. Детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.
3. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности.
4. Строительство учреждений клубного типа необходимо реализовывать по принципу multifunctional центров культуры и искусства.

2.6 Расчетные показатели, установленные в области озеленения территории

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина		Единица измерения	Величина
			В городской местности	В сельской местности		
1	Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)	кв. м на 1 чел.	10	12	Транспортная доступность, мин	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016

2	Озеленение жилых районов	кв. м на 1 чел.	2	Не нормируется	Пешеходная доступность, м:	
					- для территорий многоэтажной жилой застройки	400
					- для территорий малоэтажной жилой застройки	800

Правила и область применения показателей:

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные.
2. В малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.7 Расчетные показатели, установленные в области благоустройства жилых территорий

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки для игр детей	кв. м на 1 чел.	0,4	Не нормируется	
2	Площадки отдыха взрослого населения	кв. м на 1 чел.	0,1	Не нормируется	

Правила и область применения показателей:

1. Не менее 50% периметра детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.
2. При недостатке площади для размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на придомовой территории допускается размещение детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м.

2.8 Расчетные показатели, установленные в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного и смешанного захоронения	га на 1000 умерших	0,5	Не нормируется	

Правила и область применения показателей:

1. Размеры территории, необходимой для устройства кладбища, следует определять с учетом срока ее эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода (40 лет и более), если иное не установлено действующими нормативными документами.

2.9 Расчетные показатели, установленные в области накопления, сбора, транспортирования ТКО

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения		Величина, кг	Единица измерения	Величина
1	Места накопления ТКО	Количество контейнерных площадок, ед.		По расчету ¹	Пешеходная доступность, м	В соответствии с п. 4 СанПиН 2.1.3684-21
		Количество отходов на 1 чел. в год				
		ТКО	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190		
			от прочих жилых зданий	300		
			общее количество по городу с учетом общественных зданий	280		
		Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков		5		

Правила и область применения показателей:

1. Расчётные показатели применяются для укрупненного расчета мест размещения ТКО для территорий, подлежащих развитию путем нового строительства, реконструкции, реорганизации. Для определения текущих потребностей накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО допускается использовать данные «Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области».

2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина, кг	Единица измерения	Величина
Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где: Пгод – годовое накопление отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.					
3. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).					
4. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.					

2.10 Расчетные показатели, установленные в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Магазины	кв. м торговой площади на 1000 чел.:		Пешеходная доступность, м:	
		В городской местности (для нового строительства на незастроенных территориях)	280	- для территорий многоэтажной жилой застройки	500
				- для территорий малоэтажной жилой застройки	800
		В сельской местности	300	- в сельской местности	2000
2	Предприятия общественного питания	Кол-во мест на 1тыс. чел.	40	Пешеходная доступность, м:	
				- для территорий многоэтажной жилой застройки	500
				- для территорий малоэтажной жилой застройки	800
				- в сельской местности	2000
3	Гостиницы	Кол-во мест на 1000 чел	6	Не нормируется	

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

Правила и область применения показателей

1. Для организации торгового обслуживания в малочисленных и труднодоступных населенных пунктах допускается предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки и обеспечивая доступность этих площадок и мобильных учреждений для МГН.

2.11 Расчетные показатели, установленные в области развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Рыночные комплексы	кв. м торговой площади на 1000 чел. в городской местности	24	Не нормируется	

Правила и область применения показателей

1. Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м 2 торговой площади

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень используемых сокращений и обозначений.

В МНГП муниципального образования Алапаевское применяются следующие сокращения и обозначения:

Обозначение	Слово/словосочетание
Сокращения:	
Минэкономразвития России	Министерство экономического развития Российской Федерации
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
РНГП СО	Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (утверждены приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435).
Свердловскстат –	Управление Федеральной службой государственной статистики по Свердловской области и Курганской области.
БД ПМО	база данных показателей муниципальных образований
МО	муниципальное образование
МОУ ДОД	муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры
СНиП	строительные нормы и правила.
СанПиН	санитарно-эпидемиологические правила и нормы
СП	свод правил по проектированию и строительству
СЭР	социально-экономическое развитие
МГН	маломобильные группы населения
КГО	крупногабаритные отходы
ТКО	твердые коммунальные отходы
ТПП	территориально-пространственное положение
ред.	редакция
малоэт.	малоэтажная
многоэт.	многоэтажная
св.	свыше
утв.	утверждена
ч.	часть
п.	пункт
г.	год
г.	город
д.	деревня
с.	село
п.	поселок
п.г.т.	поселок городского типа
в т.ч.	в том числе
чел.	человек
рис.	рисунок
ФЗ	федеральный закон
Единицы измерения:	
тыс.	тысяча
ед.	единица
м	метр
км	километр

км/час	километр в час
кв. м	квадратный метр
км/ кв. км	километров на квадратный километр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
кв. м/ человек	квадратных метров на человека
кг	килограмм
га	гектар
мин.	минуты
мм	миллиметр
%	процент

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Основные понятия и термины

В МНГП муниципального образования Алапаевское применяются следующие термины с соответствующими определениями:

БАЗОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ НАСЕЛЕНИЯ (далее – базовые показатели обеспеченности) - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Свердловской области, установленные РНГП Свердловской области. Показатели обеспеченности объектами и услугами населения муниципального образования Алапаевское могут быть меньше базовых показателей обеспеченности в случаях, предусмотренных настоящими нормативами.

АГЛОМЕРАЦИЯ – скопление городов, населённых пунктов или поселений в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

ЖИЛОЙ РАЙОН – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

ЗАСТРОЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ – территории в границах населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

КВАРТАЛ – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по

планировке территории и направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, обеспечения развития такой территории и ее благоустройства.

МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.);

МЕТОД ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ - оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры муниципального образования.

МИКРОРАЙОН – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – условия, ограничивающие или исключающие возможность организации процессов экономически эффективного освоения;

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории муниципального округа (квартал, микрорайон, населенный пункт, иная часть территории муниципального округа, территория муниципального округа) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое

развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов.

ОБЪЕКТЫ ЭПИЗОДИЧЕСКОГО СПРОСА – объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год.

ОБЪЕКТЫ ПЕРИОДИЧЕСКОГО СПРОСА - объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в месяц.

ПАРКОВКА (ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

ПЛОСКОСТНОЕ СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ – объект спорта, имеющий в составе поле (площадку) открытого типа соревнований и тренировок по отдельным видам спорта.

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ – отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-

экономические связи в пределах одного или группы муниципальных образований.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями.

УРОВЕНЬ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ - количество автомобилей, приходящееся на 1000 жителей.